



Area Manutenzione

Servizio Tecnico Patrimonio

**“Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico – Via De Blasiis – progetto NA4.1.1e: “Rifunzionalizzazione del dormitorio al II piano”. Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020 (PON METRO) - Asse 4 “Infrastrutture per l’inclusione”**

**CUP: B69J17000250006 – CIG: 77716432B0.**

Importo contrattuale € 837.540,30 di cui € 27.000,00 per la sicurezza ed € 30.000,00 per gli smaltimenti non soggetti al ribasso pari al 13,2733%. *Contratto rep. 86322 del 09/08/2019.*

### **ELABORATO N.5: ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 649 del 28/12/2018 sono stati approvati i lavori in premessa;

- con Determinazione Dirigenziale n.2 del 21/01/2019 veniva indetta procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016, gara esitata con verbale del giorno 07/05/19 con il quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione;

- con Determina Dirigenziale n. 9 del 16/05/19 il dirigente del Servizio approvava gli atti della procedura e, in ossequio a quanto previsto dall'art.32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, provvedeva, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, all'aggiudicazione in favore dell'impresa PRO.R.EDIL S.R.L, per l'importo complessivo, al netto del ribasso, di € 837.540,30, di cui oneri per la sicurezza pari a € 27.000,00, oneri aggiuntivi per discarica per € 30.000,00 oltre IVA, entrambi non soggetti a ribasso;

- con determina n. 2 del 12/07/19 si prendeva atto dell'avvenuta esecutività della medesima determinazione;

- con contratto n.86322 del 09/08/2019 e relativi allegati è stata formalizzata l'aggiudicazione della gara medesima.

Importo dei lavori aggiudicati, al netto di iva: € 837.540,30 di cui € 27.000,00 per la sicurezza ed € 30.000,00 per gli smaltimenti non soggetti al ribasso pari al 13,2733%;

- l'anno 2019 il giorno 16 del mese di settembre è stata effettuata la consegna dei



Area Manutenzione

Servizio Tecnico Patrimonio

lavori in oggetto da parte del D.L.;

- durante l'esecuzione dei lavori, non ancora ultimati, è emersa la necessità di prevedere diverse e maggiori quantità di lavorazioni non previste e non prevedibili durante la fase progettuale, e di introdurre, ove necessari, nuovi prezzi unitari in alcune lavorazioni;
- sulla scorta di quanto emerso il D.L. ha predisposto la perizia di variante, ai sensi del comma 1, art. 149 del D.Lgs 50/2016, che prevede alcune nuove lavorazioni meglio specificate nella relazione tecnica.

Pertanto con la suddetta perizia di variante, la spesa complessiva per la realizzazione delle opere di cui sopra inferiore al 10% dell'importo contrattuale e cioè pari a € 32.166,91 inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari al +3,9 % dell'importo contrattuale.

- per eseguire le nuove lavorazioni di cui sopra, per la cui contabilizzazione non sono presenti i relativi prezzi unitari nel progetto appaltato, occorre concordare con l'Impresa appaltatrice nuovi prezzi desunti dal prezzario della Regione Campania vigente da contratto o in alternativa composti effettuando specifiche analisi di nuovi prezzi.

### **Tutto ciò premesso:**

L'anno 2021, il giorno 11 del mese di Maggio, presso gli uffici del Servizio Tecnico Patrimonio la PRO. REDIL s.r.l. partita IVA 06795760633, con sede in Centro direzionale ISOLA E/3 snc 80143 - Napoli nella persona dall'amministratore unico Sorrentino Annamaria assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori occorrenti per il completamento dell'opera in oggetto secondo le previsioni della perizia di variante n.1;

Si concorda quanto segue:

#### **Art. 1**

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto n.86322 del 09/08/2019 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati, e secondo gli elaborati allegati alla medesima perizia di cui sono parte integrante per l'importo in aggiunta complessivo di 32.166,91 inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.



Area Manutenzione

Servizio Tecnico Patrimonio

– rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per *relationem*.

#### Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste nel contratto principale.

#### Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa, che trova copertura nelle somme a disposizione, di netti € 32.166,91 rispetto a quelli contrattuali, per un complessivo incremento percentuale del 3.8 % sull'importo contrattuale.

#### Art. 4

Per effetto dei lavori variativi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori risulta variato, e pertanto si prevedono ulteriori 60 gg naturali e consecutivi da aggiungersi a quelli contrattuali. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita come da contratto n.86322 del 09/08/2019.

#### Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

#### Art. 6

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto n.86322 del 09/08/2019 e agli stessi prezzi unitari, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che sono soggetti anch'essi al ribasso del 13,2733%.

#### Art. 7

Il seguente elenco nuovi prezzi è da intendersi come integrativo dell'elenco prezzi allegato al contratto principale.

#### Art. 8



Area Manutenzione

Servizio Tecnico Patrimonio

L'impresa dichiara di non richiedere oneri e di non sollevare alcuna riserva per i lavori eseguiti dal giorno della consegna dei lavori sino alla data del presente.

#### Art. 9

La Ditta dovrà presentare entro giorni due dal presente atto, un programma esecutivo dei lavori aggiornato con le lavorazioni previste nella perizia di variante.

#### *segue "elenco nuovi prezzi"*

E.18.075.020.b Porta tagliafuoco ad un battente, conforme alle norme vigenti, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizione autoespandente per fumi caldi posta su i tre lati, con rostri fissi, anta in acciaio preverniciato coibentata con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con due cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave, ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso le opere murarie escluso il maniglione antipanico. REI 120  
Dimensioni 900 x 2.000 mm cad € 465.76

E.20.010.040.b Lastre di vetro o di cristallo float temperato incolore tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, fornite e poste in opera su infissi in legno, in metallo o PVC con fermavetro fissato con viti e sigillato con mastice o silicone da vetrai, compresi gli sfridi, i tagli a misura, la pulitura, il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quanto altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.  
Spessore 6 mm. al mq € 55.99

E.20.010.095.b Lastre di vetro o di cristallo di sicurezza stratificato tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, fornite e poste in opera su infissi in legno, in metallo o PVC con fermavetro fissato con viti e sigillato con mastice o silicone da vetrai, compresi gli sfridi, i tagli a misura, la pulitura, il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quanto altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.  
Spessore 8/9 mm. al mq 62.04

I.03.010.010.i Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili, in barre, fornita e posta in opera, con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta, temperatura massima dei fluidi convogliati 70 gradi, compresi i relativi pezzi speciali. I tubi ed i relativi pezzi speciali dovranno garantire una soglia di rumorosità non superiore a 35 db. Classe di resistenza al fuoco B1. Tutti i requisiti di norma dovranno essere certificati

COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione

Servizio Tecnico Patrimonio

da organismi della Comunità Europea. Il prezzo comprende gli oneri del fissaggio alle pareti con relativi collari antivibranti, il passaggio dei tubi in solai o murature e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte  
Diametro esterno 160 mm. al. m 21.06

NP.34.b Sostitutivo dalla voce di progetto NP.34 - Manutenzione del gruppo di pressurizzazione antincendio esistente inclusa la sostituzione degli elementi deteriorati e/o non funzionanti per la messa in funzione secondo la normativa vigenti. L'intervento comprende il carico del gruppo su mezzo di trasporto in officina, la revisione e sostituzione di elementi deteriorati e/o non funzionanti, il trasporto in sito fine intervento. a corpo € 3.800,13

NP.47 Intervento di riparazione di tutti i servizi igienici delle camere del terzo e quarto piano con sostituzione della minuteria e rubinetteria e per la disostruzione della colonna fecale del w.c. al terzo piano previo sostituzione di curva e tubazione in pvc per ml. 1,00. a corpo € 2.260,12

P.03.010.035.a Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita.  
Per il 1° mese o frazione. al mq € 24.46

P.01.010.060.c Recinzione provvisoria di aree di cantiere con rete in polietilene ad alta densità di peso non inferiore a 220 gr/m<sup>2</sup> indeformabile di color arancio brillante a maglie ovoidali, resistenza a trazione non inferiore a 1100 kg/m sostenuta da appositi paletti zincati infissi nel terreno ad una distanza non superiore a 1,5 m, fornita e posta in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte compreso lo smontaggio a fine lavoro.  
Altezza pari a 1,80 m mq 20.39

P.03.010.065.a Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita  
Per il 1° mese o frazione. al mq € 17.62

R.02.020.040.a Rimozione di tramezzature in cartongesso. al mq € 12.46

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa.



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione

Servizio Tecnico Patrimonio

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, **SENZA RISERVA ALCUNA** da parte dell'Impresa esecutrice dei lavori.

L'Impresa  
PRO.R.EDIL s.r.l.



Il Direttore dei Lavori  
(Arch. Fabio Ferriero)

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Guglielmo Pescatore)